

# Von Schrottimmobilien zu Möglichkeits- räumen?

Strategien zur Sanierung und Neunutzung  
vernachlässigter Wohnimmobilien

Landesinitiative StadtBauKultur NRW 2020



**INFORMATIONEN & ANMELDUNG:**  
[www.stadtbaukultur.nrw.de](http://www.stadtbaukultur.nrw.de)

StadtBauKultur NRW  
Leithestr. 33  
D - 45886 Gelsenkirchen  
Telefon +49 (0)209 319 81-0  
Fax +49 (0)209 319 81-11  
[info@stadtbaukultur.nrw.de](mailto:info@stadtbaukultur.nrw.de)

Ministerium für Bauen, Wohnen,  
Stadtentwicklung und Verkehr  
des Landes Nordrhein-Westfalen



---

# Einladung

---

Wenn ein Gebäude und dessen Lage nicht mehr attraktiv genug sind, um es gewinnbringend vermarkten zu können, wenn die Sanierung von Immobilien mehr kostet als ihre Vermietung einbringt, und wenn betroffene Eigentümer nicht mehr willens oder in der Lage sind, diese Belastungen zu tragen, drohen Verwahrlosung und Leerstand. Schrottimmobilien sind nicht nur ein Problem für ihre Eigentümer, sondern schaden oft auch dem ganzen Quartier. Wie viele Kommunen in Nordrhein-Westfalen sehen sich auch die Städte im Ruhrgebiet mit diesem Problem konfrontiert.

Der Workshop bringt Akteure aus Verwaltung, Politik, Wohnungswirtschaft und Baukultur zusammen, um die aktuelle Situation in Dortmund und Umgebung zu betrachten, um verschiedene Strategien und Erfahrungen im Umgang mit Schrottimmobilien zu diskutieren und um alternative Modelle für die Sanierung und Neunutzung vernachlässigter Gebäude vorzustellen.

---

20. Januar 2015, 15–18 Uhr  
ehemaliges Museum am Ostwall,  
Ostwall 7, 44135 Dortmund

---

## Programm

---

- 15:00 **Einführung**  
**Tim Rieniets**, StadtBauKultur NRW  
**Vilim Brezina**, die urbanisten e. V.
- 15:10 **Das Rotterdamer Klushuizen-Modell**  
**Prof. Dr. Guido Spars**, Bergische Universität  
Wuppertal
- 15:40 **Umgang mit Problemimmobilien in Dortmund**  
**Thomas Böhm**, Stadt Dortmund, Amt für Woh-  
nungswesen
- 16:00 **Diskussion**  
**Klaus Graniki**, DOGEWO  
**Sabine Nakelski**, Ministerium für Bauen, Wohnen,  
Stadtentwicklung und Verkehr NRW  
**Birgit Pohlmann**, Entwicklung und Moderation  
von Wohnprojekten und WIR e. V. Dortmund  
**Christian Schmitt**, J. E. Schmitt GbR, Dortmund  
**Dr. Tobias Scholz**, Mieterverein Dortmund und  
Umgebung e. V.  
**Ludger Wilde**, Stadt Dortmund, Stadtplanungs-  
amt
- 18:00 **Ausklang**

---

## Anmeldung

---

Bitte nutzen Sie das Anmeldeformular unter:  
[www.stadtbaukultur.nrw.de/vszm](http://www.stadtbaukultur.nrw.de/vszm)

---

Ein Workshop von StadtBauKultur NRW  
in Kooperation mit die urbanisten e. V.

