

# Neueröffnung nach Umbau

Konzepte zum Umbau  
von Warenhäusern  
und Einkaufszentren

19. August 2015, 10–13 Uhr  
Ratssaal der Stadt Lünen,  
Willy-Brandt-Platz 1, 44532 Lünen

Landesinitiative StadtBauKultur NRW 2020



StadtBauKulturNRW

---

Seit Jahren verringern sich die Anzahl und der Umsatz der großen Warenhäuser stetig. Ihre Schließung bedeutet nicht nur den Verlust von Arbeitsplätzen, sondern oft auch den Leerstand großer, stadtbildprägender Immobilien mitten in der Innenstadt. Wie können solche Gebäude sinnvoll weitergenutzt werden? Wie können die betroffenen Standorte wieder zu einem Nukleus der innerstädtischen Revitalisierung werden?

Diesen Fragen sind Rolf Junker, Nicole Pöppelmann und Holger Pump-Uhlmann in der von StadtBauKultur NRW herausgegebenen Studie „Neueröffnung nach Umbau“ nachgegangen.

Vorgestellt wird die Publikation am 19.08. in Lünen, wo gerade das ehemalige Hertie-Gebäude zu einem Wohn- und Geschäftshaus umgebaut wird – ein erfolgreicher Ansatz für einen Warenhausumbau, der als eines von sechs Best-Practice-Beispielen von den Autoren untersucht wurde.

StadtBauKultur NRW lädt Akteure aus Verwaltung, Politik, Immobilienwirtschaft, Handel und Baukultur ein, über die vorgestellten Projekte, aber auch über weitere Strategien im Umgang mit nicht mehr genutzten Handelsimmobilien zu diskutieren.

---

## Programm

---

- 10:00 **Begrüßung**  
**Matthias Buckesfeld**, Beigeordneter der  
Stadt Lünen
- 10:10 **Einführung**  
**Hartwig Schultheiß**, Vorstandsvorsitzender  
StadtBauKultur NRW e. V., Stadtdirektor der  
Stadt Münster
- 10:20 **Präsentation der Studie „Neueröffnung nach  
Umbau“**  
**Rolf Junker, Nicole Pöppelmann**, Junker + Kruse,  
Dortmund; **Dr. Holger Pump-Uhlmann**, Braun-  
schweig
- 10:50 **Umbau des ehemaligen Hertie-Hauses in Lünen**  
**Astrid Linn**, Fachreferentin Stadtentwicklung und  
Stadtmarketing, Stadt Lünen  
**Friedhelm Deuter**, Vorstandsvorsitzender des  
Bauvereins zu Lünen
- 11:20 **Kaffeepause**

- 
- 11:40 **Umbau des ehemaligen Hertie-Hauses in Gelsenkirchen-Buer zum Lindenkarree**  
**Dr. Siegbert Panteleit**, Investorengemeinschaft  
Hochstraße 40–44, Gelsenkirchen
- 12:00 **Planungen für den Umbau des ehemaligen Kaufhof in Köln-Kalk**  
**Peter Froehlich**, Peter Bastian Architekten,  
Münster
- 12:20 **Diskussion**

**Moderation:** Tim Rieniets, StadtBauKultur NRW

---

Um 9 Uhr und um 13 Uhr besteht die Möglichkeit an einer Führung durch die Baustelle des ehemaligen Hertie teilzunehmen. (Kapazität begrenzt, Anmeldung erforderlich.)

---

## Informationen

---

Vom Hauptbahnhof und ZOB Lünen ist das Rathaus in ca. 10 Minuten zu Fuß zu erreichen.

Informationen zu Parkmöglichkeiten finden Sie unter:  
[www.stadtbaukultur-nrw.de/projekte/neueroeffnung-nach-umbau/](http://www.stadtbaukultur-nrw.de/projekte/neueroeffnung-nach-umbau/)

Bitte nutzen Sie zur Anmeldung das Online-Formular.

---

Ein Workshop von StadtBauKultur NRW  
in Kooperation mit der Stadt Lünen  
und dem Bauverein zu Lünen

**INFORMATIONEN & ANMELDUNG:**  
**[www.stadtbaukultur.nrw.de](http://www.stadtbaukultur.nrw.de)**

StadtBauKultur NRW  
Leithestr. 33  
D - 45886 Gelsenkirchen  
Telefon +49 (0)209 319 81-0  
Fax +49 (0)209 319 81-11  
[info@stadtbaukultur.nrw.de](mailto:info@stadtbaukultur.nrw.de)

Ministerium für Bauen, Wohnen,  
Stadtentwicklung und Verkehr  
des Landes Nordrhein-Westfalen

